

Note descriptive – SIAMU

Objet : Construction neuve d'un double immeuble de logements (44 unités d'habitation) comportant chacun son propre parking couvert. Il est également prévu une surface commerciale au rez-de-chaussée d'un des 2 bâtiments

Localisation : Rue des Trèfles, Anderlecht, parcelles cadastrales : 7e division / Section F / Nr 239r, 239s et 239v.

Description du projet

Le projet porte sur la construction de deux immeubles résidentiels totalisant 41 logements

- 18 logements pour (bâtiment 1)
- 23 logements (bâtiment 2)

Un parking souterrain, réparti sous chaque immeuble, offrira une capacité totale de 28 emplacements (23 voitures +5 motos)

- 6 places voitures + 5 motos (bâtiment 1)
- 17 places (bâtiment 2)

Des plans de synthèse illustrant les accès, l'organisation des espaces , le compartimentage, le désenfumages des parkings et sont annexés à ce document.

Dispositions de sécurité incendie

1. Accessibilité pour les services de secours

- Accès principal : Les halls d'entrée des immeubles , situés du côté de la voirie , sont directement accessibles pour les services d'urgence .
- Accessibilité à l'arrière des bâtiments :
En vue d'éviter l'enclavement des logements arrière (bâtiment 2) et de créer deux cages d'escalier, il a été prévu à chaque niveau, en façade avant, une baie d'évacuation accessible aux services de prévention incendie. A l'intérieur, cet accès donne directement sur un dégagement qui permet au service de prévention d'accéder directement aux entrées des appartements, en ce compris le logement arrière.

2. Circulations et évacuations

- Eclairage de sécurité : Des éclairages de sécurité seront installés dans toutes les parties communes ainsi qu'aux sorties d'évacuation, conformément aux normes.
- Signalisation et pictogrammes : Des signalisations et pictogrammes réglementaires, indiquant les itinéraires d'évacuation et les équipements de sécurité, seront installés ou adaptés selon les besoins identifiés.

3. Equipements de prévention et de lutte contre l'incendie

- Détection incendie :
 - Un dispositif de détection incendie généralisé est prévu pour l'ensemble des espaces communs et des sous-sols, garantissant une alerte précoce en cas d'incendie.
 - Un système d'alerte-alarme sera installé dans les parties communes, conformément aux réglementations en vigueur.
- Moyens de lutte contre l'incendie :
 - Des dévidoirs d'incendie et hydrants seront prévus à chaque niveau des parties communes.
 - Des extincteurs portatifs seront disponibles à chaque étage ainsi que dans les sous-sols.

Compartimentage

BATIMENT 1	Niv -1	Niv 0	Niv +1	Niv +2	Niv +3	Niv +4	Total
C01	364,28	73,12					437,4
C02	26,15	16,53					42,68
C03	32,85	4,75					37,6
C04	101,04						101,04
C05		27,02	19,98	19,91			66,91
C06		67,93					67,93
C07		62,95					62,95
C08		14,25					14,25
C09		96,16					96,16
C10		25,15	20,96	20,96	16,78	16,78	100,63
C11		109,31					109,31
C12			40,91				40,91
C13			67,46				67,46
C14			86,9				86,9
C15			81				81
C16			46,38				46,38
C17			103,57				103,57
C18				40,98			40,98
C19				67,58			67,58
C20				86,51			86,51
C21				81,11			81,11
C22				46,55			46,55
C23				103,57			103,57
C24					87,88		87,88
C25					103,55		103,55
C26						87,88	87,88
C27						103,55	103,55
Sous-total	524,32	497,17	467,16	467,17	208,21	208,21	2372,24

BATIMENT 2	Niv -1	Niv 0	Niv +1	Niv +2	Niv +3	Niv +4	Total
C27	519,41	102,82					622,23
C28	12,27	13,62					25,89
C29	19,83	5,67					25,5
C30	59,77						59,77
C31	10,76						10,76
C32		33,41	29,16	29,16	29,08	29,08	149,89
C33		41,97					41,97
C34		90,29					90,29
C35		114,53					114,53
C36			90,52				90,52
C37			91,85				91,85
C38			41,86				41,86
C39			90,29				90,29
C40			105,93				105,93
C41				90,61			90,61
C42				92,15			92,15
C43				41,62			41,62
C44				90,29			90,29
C45				105,85			105,85
C46					90,61		90,61
C47					92,15		92,15
C48					41,62		41,62
C49					90,29		90,29
C50					105,85		105,85
C51						90,61	90,61
C52						92,15	92,15
C53						41,62	41,62
C54						90,29	90,29
C55						105,85	105,85
Sous-total	622,04	402,31	449,61	449,68	449,6	449,6	2822,84

TOTAL	1146,36	899,48	916,77	916,85	657,81	657,81	5195,08
-------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	---------